

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) **Rada Miasta Puck**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 9/1 o powierzchni 233 m², położonej w Pucku przy ul. Helskiej (obręb 2 mapa 5), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00063110/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Puck jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 9/1 o powierzchni 233 m², położonej w Pucku przy ul. Helskiej (obręb 2 mapa 5), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00063110/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku. Ze względu na parametry (kształt i wymiary) działki nr 9/1 oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie można jej zagospodarować jako odrębnej nieruchomości. Ponadto, w przypadku zbycia działki nr 9/1 osobie innej niż użytkownikom wieczystym działki nr 9/2, działka ta utraciłaby dostęp do drogi publicznej a użytkownicy wieczystości działki nr 9/2 utraciliby tym samym możliwość wjazdu na swoją posesję.

Przeznaczenie w/w nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Puck to: tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Użytkownicy wieczystości działki przyległej (nr 9/2) wystąpili z wnioskiem o sprzedaż prawa własności na ich rzecz działki nr 9/1 w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, mając na celu interes Miasta Puck podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

