

**UCHWAŁA NR LXXXIII/8/2024
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz.344; zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029),

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 248/4 o powierzchni 34 m² i działka o numerze 31/1 o powierzchni 3 m², położonej przy ul. Mestwina w Pucku (obręb 2 mapa 1), zapisanych odpowiednio w księgach wieczystych nr GD2W/00000903/4 i nr GD2W/00000914/4, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Puck jest właścicielem nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 248/4 o powierzchni 34 m² (użytek: Bi) i działka nr 31/1 o powierzchni 3 m² (użytek: dr), położonej przy ul. Mestwina w Pucku (obręb 2 mapa 1), zapisanych odpowiednio w księgach wieczystych nr GD2W/00000903/4 i nr GD2W/00000914/4, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki te bezpośrednio graniczą z nieruchomością zabudowaną budynkiem niemieszkalnym posadowionym na nieruchomości składającej się z działek nr 248/2 i nr 31/2 (obr.2 m.1) przy ul. Mestwina 2 w Pucku. Ze względu na parametry działek nr 248/4 i nr 31/1 (kształt i wymiary) oraz fakt, że działki te wraz z przyległymi do niej działkami nr 248/2 i nr 31/2 stanowią jedną posesję, nie można ich zagospodarować jako odrębnej nieruchomości.

Przeznaczenie w/w nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Właściciele nieruchomości przyległej (tj. dz. nr 248/2 i dz. nr 31/2, obręb 2 mapa 1, ul. Mestwina 2) wyrazili wolę nabycia działki nr 248/4 i nr 31/1 (obręb 2 mapa 1) w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości tj. działki nr 248/2 i działki nr 31/2 (obręb 2 mapa 1).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

