

UCHWAŁA NR LXXVIII/7/2023 RADY MIASTA PUCK

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029),

Rada Miasta Puck uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Puck, na rzecz ich użytkowników wieczystych, o których mowa w art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1, wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Puck w drodze odrębnej uchwały i może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie została przeznaczona w aktach planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) lub innych dokumentach, na potrzeby realizacji celów publicznych lub celów użyteczności publicznej oraz pod budownictwo mieszkaniowe,
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Puck,
- 3) nieruchomość gruntowa została zabudowana i zagospodarowana zgodnie z postanowieniami właściwego dokumentu, na podstawie którego nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustali Burmistrz Miasta Puck w drodze zarządzenia przy zastosowaniu przepisu art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uwzględniając okres pozostały do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni licząc od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Przyjęta przez Sejm RP ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463), która weszła w życie 31. 08. 2023 r., w ustawie o gospodarce nieruchomościami w art. 32 dodała ust. 1b. Przepis ten zobowiązuje Radę Miasta Puck do podjęcia w drodze uchwały zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zaproponowany projekt uchwały uwzględnia zapisy przywołanego powyżej artykułu i dodatkowo zabezpiecza przyszły interes Gminy Miasta Puck w zakresie potrzeb publicznych i użyteczności publicznej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych uznaje się za zasadne.