

**UCHWAŁA NR LXXVIII/10/2023
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029),

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 101/8 o powierzchni 56 m², położonej przy ul. Sienkiewicza w Pucku (obręb 2 mapa 4), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00016872/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Puck jest właścicielem nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 101/8 o powierzchni 56 m² (użytek: B), położonej przy ul. Sienkiewicza w Pucku (obręb 2 mapa 4), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00016872/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka ta stanowi bezpośrednio zaplecze nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym posadowionym na działce nr 101/4 (obr.2 m.4) przy ul. Sienkiewicza 2 w Pucku. Ze względu na parametry działki (kształt i wymiary) oraz fakt, że działka nr 101/8 wraz z przyległą do niej działką nr 101/4 stanowią jedną posesję, nie można jej zagospodarować jako odrębnej nieruchomości.

Przeznaczenie w/w nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy usługowej.

Właściciele nieruchomości przyległej (tj. dz. nr 101/4, obręb 2 mapa 4) wyrazili wolę nabycia działki nr 101/8 (obręb 2 mapa 4) w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 101/4 (obręb 2 mapa 4).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.