

**UCHWAŁA NR LXXVI/5/2023
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Puck do indywidualnego
określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688) oraz art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029),

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. W przypadku roszczeń o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zobowiązuje się Burmistrza Miasta Puck do indywidualnego określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Przyjęta przez Sejm RP ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463), która weszła w życie 31. 08. 2023 r., dodała do ustawy o gospodarce nieruchomościami "Dział VIa - Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego", w którym to dziale wprowadziła możliwość zgłoszenia roszczenia przez użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność między innymi jednostki samorządu terytorialnego, o nabycie takiej nieruchomości. Roszczenie to przysługuje w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie wyżej wymienionej ustawy (art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami). Dodatkowo ustawa z dnia 26 maja 2023 r. wprowadziła konieczność, w terminie 4 miesięcy licząc od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, określenia przez właściwą radę szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, którym przysługuje ww. roszczenie bądź zobowiązania w drodze uchwały organ wykonawczy gminy do indywidualnego określenia tych warunków w drodze zarządzenia. W przypadku niedochowania przez właściwą radę terminu, określonego przez art. 198i ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ wykonawczy zobligowany będzie do ustalania ceny nieruchomości w przypadkach, o których mowa w niniejszej uchwale, w trybie art. 198h ust.1 tej ustawy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie zasad j.w. uznaje się za zasadne.