

**UCHWAŁA NR LXXVI/4/2023
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 209a ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 101/6 o pow. 182 m² i dz. nr 102/3 o pow. 104 m² (obr.2 m.4), położone przy ul. Wałowej w Pucku, zapisane w księdze wieczystej nr GD2W/00016872/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ustalonej ceny z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Gmina Miasta Puck jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 101/6 o pow. 182 m² i nr 102/3 o pow. 104 m² (obr.2 m.4), położone przy ul. Wałowej w Pucku, zapisane w księdze wieczystej nr GD2W/00016872/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W wyniku przeprowadzonego postępowania geodezyjnego ustalono, że na dz. nr 101/6 posadowiona jest część budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wałowej 16 (usytuowanego na dz. nr 102/1), natomiast dz. nr 102/3 stanowi bezpośrednie zaplecze (podwórko) dla tego budynku. Łącznie wyżej wymienione działki stanowią jedną wspólną uporządkowaną nieruchomość (posesję).

Przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wałowej 16 złożyli wniosek z prośbą o dokupienie przyległych do ich budynku gruntów, którą motywowali chęcią uregulowania stanu prawnego nieruchomości (posesji) oraz przystąpieniem do projektu rewitalizacji.

W budynku przy ul. Wałowej 16 znajduje się 5 lokali mieszkalnych, z których 4 są już własnością prywatną a 1 jest własnością Gminy Miasta Puck.

Biorąc pod uwagę fakt, że wyżej wymienione działki gminne (dz. nr 101/6 i dz. nr 102/3) nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości oraz fakt, że łącznie z działką nr 102/1 (działka wspólnoty mieszkaniowej) tworzą jedną wspólną posesję, zasadna jest sprzedaż tych działek w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli mieszkań znajdujących się w budynku przy ul. Wałowej 16 w Pucku.

W związku z tym, że sprzedaż, o której mowa powyżej, ma nastąpić na cele mieszkaniowe (poprawa zagospodarowania warunków nieruchomości sąsiedniej, która jest już zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym, w którym jest już rozpoczęta sprzedaż lokali mieszkalnych) proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ustalonej ceny.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.