

**UCHWAŁA NR LXXII/6/2023
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 19 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy
dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572 i poz. 1463), art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości na okres 10 lat, działek:

Lp.	Nr działki	obręb i mapa	pow. ewid. w m ²	pow. w granicy portu w m ²	Nr Księgi Wieczystej
1	236	obr.2 m.1	449	449	GD2W/00059643/1
2	237	obr.2 m.1	3	3	
3	238	obr.2 m.1	397	397	
4	239	obr.2 m.1	863	863	
5	240	obr.2 m.1	422	422	
6	241	obr.2 m.1	304	304	
7	242	obr.2 m.1	141	141	
8	243	obr.2 m.1	895	895	
9	198/1	obr.2 m.1	145	145	GD2W/00048349/0
10	199/4	obr.2 m.1	734	734	GD2W/00048121/6
11	206	obr.2 m.1	3209	3209	GD2W/00044031/0

częściowo zabudowanych infrastrukturą portową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

W związku z przekazaniem zadań dotychczas realizowanych przez MOKSIR do Spółki Invest Puck, która kompleksowo będzie zarządzała portem oraz realizowała zadania z zakresu sportu i rekreacji, w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości dotyczącego dysponowania podjęto decyzję o oddaniu w dzierżawę na rzecz spółki nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...)".

W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

