Elektronicznie podpisany przez:
PIOTR KOZAKIEWICZ; RADA MIASTA PUCK
dnia 13 lipca 2023 r.

UCHWAŁA NR LXX/4/2023
RADY MIASTA PUCK

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szkoły Podstawowej im. Mariusza Zaruskiego budynek A

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szkoły Podstawowej im. Mariusza Zaruskiego budynek A w zakresie określonym załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck przyjętego uchwałą nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 62, poz. 1041).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXX/4/2023
Rady Miasta Puck
z dnia 13.07.2023

Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szkoły Podstawowej im. Mariusza Zaruskiego budynek A

1:2 500

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szkoły Podstawowej im. Mariusza Zaruskiego budynek A obejmuje teren o łącznej powierzchni około 2,97 ha. W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck przyjęty Uchwałą nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 62, poz. 1041). Teren obecnie znajduje się częściowo w granicach jednostek planistycznych 0131.KDL - droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca oraz 0138.KDD - droga publiczna klasy drogi dojazdowej - istniejące zaś w całości w granicach jednostek 0197.KP - ogólnodostępne parkingi projektowane, 0200.KDD - droga gminna klasy drogi dojazdowej - istniejąca, P.34.UT,US - teren zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji, P.52.E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej oraz P.55.K - tereny infrastruktury kanalizacyjnej.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się zwiększenie potencjału inwestycyjnego Gminy Miasta Puck w obrębie Szkoły Podstawowej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

Tryb prac nad zmianą planu będzie zgodny z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument sporządzony zostanie wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Przewidywany okres zakończenia prac planistycznych związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to III kwartał 2024 r.