

**UCHWAŁA NR LXIX/3/2023
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 13/1 o powierzchni 6 m², położonej przy ul. generała Józefa Hallera w Pucku (obręb 2 mapa 4), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00016872/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Gmina Miasta Puck jest właścicielem nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 13/1 o powierzchni 6 m² (użytek: B), położonej przy ul. generała Józefa Hallera w Pucku (obręb 2 mapa 4), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00016872/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W wyniku przeprowadzonych prac geodezyjnych ustalono, że działka ta jest zajmowana przez fragment budynku, w którym znajduje się Bank Spółdzielczy w Pucku oraz ogrodzenie banku. Zabudowa znajdująca się na dz. nr 13/1 (obręb 2 mapa 4) nie jest własnością Gminy Miasta Puck.

Ze względu na parametry działki (kształt i wymiary) oraz fakt, że działka nr 13/1 wraz z przyległą do niej działką nr 17/2 stanowią jedną posesję, nie można jej zagospodarować jako odrębnej nieruchomości.

Przeznaczenie w/w nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Właściciel nieruchomości przyległej (tj. dz. nr 17/2, obręb 2 mapa 4) wyraził wolę nabycia działki nr 13/1 (obręb 2 mapa 4) w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania dz. nr 17/2 (obręb 2 mapa 4).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

