

**UCHWAŁA NR LXVI/14/2023
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej
umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art.13 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 5 lat, na dzierżawę gruntu o powierzchni 3668 m², zabudowanego budynkiem o powierzchni zabudowy 1049,00 m², położonego w Pucku przy ul.Kmdr. E. Szystowskiego 16, znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 1/18 (obr.2 m.1), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2W/00024975/3, z przeznaczeniem na cele składowo-przemysłowe i magazynowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą do tutejszego urzędu o podjęcie stanowiska w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na cele składowo-przemysłowe i magazynowe. Nieruchomość stanowiła przedmiot umowy powyżej 3 lat. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez jej dotychczasowych dzierżawców. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)" W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

