

**UCHWAŁA NR LXV/14/2023
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie
aportu do spółki pod nazwą „Pucka Gospodarka Komunalna” sp. z o. o.
z siedzibą w Pucku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami a także § 2 pkt 2 lit. a oraz § 3 uchwały nr XI/3/2019 Rady Miasta Puck z dnia 27 czerwca 2019r w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta Puck.

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do spółki pod nazwą Pucka Gospodarka Komunalna sp. z o. o. z siedzibą w Pucku, prawa własności nieruchomości położonych w Pucku, przy ul. Zamkowej nr 6, o łącznej powierzchni 1,4720 ha, które obejmują:

- 1) działki nr 101, 103 oraz 105/2 dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00010414/2,
- 2) działkę nr 108/3, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00021637/1,
- 3) działki nr 104, 102/2, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00006904/3,
- 4) działki nr 106, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00057856/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Uchwałą nr XVII/4/2019 Rady Miasta Puck z dnia 5 grudnia 2019r. w sprawie powierzenia spółce komunalnej „Pucka Gospodarka Komunalna” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zadań własnych Gminy Miasta Puck przekazano do wykonania wymienionemu przedsiębiorcy zadania własne Gminy, w tym obejmujące sprawy gospodarki nieruchomościami.

Celem przekazania wymienionego zadania było doprowadzenie przez sprawdzoną i doświadczoną spółkę do kompleksowego i profesjonalnego, a także efektywnego zastąpienia Gminy w zaspokajaniu potrzeb społeczności lokalnej.

Aby Pucka Gospodarka Komunalna sp. z o. o. mogła wykonać powierzone jej zadanie oraz osiągnąć postawione przez nią cele, niezbędne jest wyposażenie jej w nieruchomości.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 2 pkt 7 *ab initio* tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Z powyższego wynika, że Gmina upoważniona jest dokonać aportu nieruchomości na rzecz spółki bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy o samorządzie gminnym stanowią z kolei, że to do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu i dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Uchwałą nr XI/3/2019 Rady Miasta Puck z dnia 27 czerwca 2019r w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta Puck postanowiono m. in., że Gmina Miasta Puck może wnosić do spółek, na pokrycie obejmowanych udziałów lub akcji wkłady niepieniężne w postaci praw rzeczowych obejmujących prawo własności nieruchomości lub ich części. Wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości o wartości przekraczającej 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) wymaga zgody Rady Miasta Puck wyrażonej w odrębnej uchwale.

Konsekwencją podjęcia powyższej uchwały będzie aport nieruchomości, w zamian za co Gmina obejmie udziały w spółce.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.