

**UCHWAŁA NR LXIV/9/2023
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy
dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości na okres 10 lat, działek i części działek:

Lp.	Nr działki	obręb i mapa	pow. ewid. w m ²	pow. w granicy portu w m ²	użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	197/3	obr.2 m.1	165	165	Bi	GD2W/00047273/9
2	197/4	obr.2 m.1	6285	6285	Bi	GD1W/00136527/9
3	201/5	obr.2 m.1	9639	9639	Bi, Bz	GD1W/00136528/9
4	201/6	obr.2 m.1	1	1	Bz	GD2W/00045582/4
5	201/1	obr.2 m.1	1443	1443	Bz	GD2W/00021230/8
6	201/8	obr.2 m.1	570	570	Bz	GD2W/00045582/4
7	202/12	obr.2 m.1	108	108	Bz	GD2W/00045582/4
8	202/15	obr.2 m.1	2733	2733	Bz	GD2W/00021230/8
9	202/16	obr.2 m.1	681	681	Bz	GD2W/00021230/8
10	202/17	obr.2 m.1	486	486	Bz	GD2W/00021230/8
11	202/19	obr.2 m.1	71	71	Bz	GD2W/00021230/8
12	202/3	obr.2 m.1	32	32	Bi	GD2W/00021230/8
13	202/5	obr.2 m.1	8534	8534	Bi	GD2W/00021230/8
14	179/6	obr.2 m.1	44	44	Bz	GD2W/00048557/1
15	179/7	obr.2 m.1	593	593	Bz	GD2W/00048557/1
16	179/8	obr.2 m.1	1407	1407	Bz	GD2W/00057353/7
17	179/1	obr.2 m.1	1361	1361	Bi	GD2W/00021230/8
18	179/9	obr.2 m.1	215	215	Bz	GD2W/00048557/1
19	205	obr.2 m.1	129	129	Bi	GD2W/00045582/4
20	202/9	obr.2 m.1	2046	1669	Bz	GD2W/00021230/8
21	202/18	obr.2 m.1	356	356	Bz	GD2W/00057353/7
22	część działki 225	obr.2 m.4	2560	0	Bi	GD2W/00054842/1
23	227/6	obr.2 m.4	42554	0	Bz	GD2W/00057151/1

24	230/2	obr.2 m.4	2468	0	Bz	GD2W/00055404/6
25	29/65	obr.5	6728	0	Bz	GD2W/00054813/9
26	227/3	obr.2 m.4	3546	0	dr	GD2W/00057151/1
27	część działki 179/4	obr.2 m.1	670	0	dr	GD2W/00048557/1
28	część działki 115	obr.2 m.1	80	0	BZ	GD2W/00136528/6
29	część działki 116	obr.2 m.1	150	0	B	GD2W/00021230/8

częściowo zabudowanych budynkami, z przeznaczeniem na cele statutowe spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

W związku z przekazaniem zadań dotychczas realizowanych przez MOKSIR do Spółki Invest Puck, która kompleksowo będzie zarządzała portem oraz realizowała zadania z zakresu sportu i rekreacji, w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości dotyczącego dysponowania podjęto decyzję o oddaniu w dzierżawę na rzecz spółki nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...). W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.