

UCHWAŁA NR LX/17/2022
RADY MIASTA PUCK

z dnia 3 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2021 r., poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 815; Dz. U. z 2022 r., poz. 1846)

Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasta Puck prawa własności nieruchomości zabudowanej, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/6 o powierzchni 2 m² (obręb 2 mapa 1), położonej w Pucku przy ul. 10-go Lutego 11, zapisanej w księdze wieczystej numer GD2W/00011950/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Działka nr 10/6 o powierzchni 2 m² (obręb 2 mapa 1), położona jest w Pucku przy ul. 10-go Lutego i stanowi własność Skarbu Państwa. Niniejsza działka w całości stanowi nieruchomość zabudowaną częścią budynku mieszkalno-usługowego położonego w Pucku przy ul. 10-go Lutego 11, którego pozostała część znajduje się na przyległej do niej działce nr 41 (obręb 2 mapa 4), będącej własnością Gminy Miasta Puck.

W budynku tym znajdują się cztery lokale, w tym trzy mieszkalne, które zamieszkują mieszkańcy naszego miasta oraz jeden lokal użytkowy. Cała nieruchomość pozostaje w zarządzaniu Puckiej Gospodarki Komunalnej Spółki z o. o.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, tj. budynku położonego w Pucku przy ul. 10-go Lutego 11, Gmina Miasta Puck podjęła czynności zmierzające do zakupu działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 10/6 (obręb 2.1). Zakup ww. działki ma doprowadzić do stanu, by budynek położony przy ul. 10-go Lutego 11, usytuowany na dwóch ww. działkach, tj. 10/6 (obr. 2.1) i 41 (obr.2.4) w całości stanowił własność Gminy Miasta Puck.

Przeznaczenie działki nr 10/6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady należy podejmowanie uchwał związanych z nabywaniem nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

