

UCHWAŁA NR LX/14/2022
RADY MIASTA PUCKA

z dnia 3 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę gruntu w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1834) art.13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899; zm.: Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieoznaczony części działki nr 6, położonej w Pucku przy ul. Mestwina 1 (obr.2 m.4), o powierzchni 20,76 m², na której znajduje się wiata śmietnikowa w celu zbiórki i wstępnej selekcji odpadów komunalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

