

UCHWAŁA NR LIX/10/2022
RADY MIASTA PUCKA

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas
nieokreślony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559; zm Dz.U. z 2022 r., poz. 583; poz. 1005 i poz. 1079) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899)

Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony gruntu o powierzchni 343 m², położonego w Pucku przy ul. Żarnowieckiej znajdującego się na działkach o numerach ewidencyjnych 242/12 i 241/13 (obr.1), dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2W/00021230/8, z przeznaczeniem na cele: ogrody, sady, tereny zieleni i rekreacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana równieżw przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)" . W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

