

UCHWAŁA NR LV/5/2022
RADY MIASTA PUCKA

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas
oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559; zm Dz.U. z 2022 r., poz. 583; poz. 1005 i poz. 1079) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899)

Rada Miasta Puck.

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 10 lat, w trybie bezprzetargowym, części lokalu użytkowego o powierzchni 22,36 m² zlokalizowanego na parterze budynku położonego na działce nr 171 (obr. 2 m.1) przy ul. 1-go Maja 9 w Pucku, dla której Sąd Rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/0003691/6, na cele powiększenia powierzchni użytkowej dotychczas najmowanego lokalu usługowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemcy złożył wniosek o powiększenie dotychczasowego najmu o przylegające pomieszczenie. Po rozpoznaniu sprawy zarządcy lokalu zostało przekazana Zarządzenie Burmistrza Miasta nr 181/2021 z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie zmiany przeznaczenia lokalu w budynku położonym przy ul. 1-go Maja 9 w Pucku, po którym będzie możliwe przychylenie się do wniosku najemcy. Nieruchomość głównego najmu stanowiła przedmiot umowy powyżej 3 lat. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez jej dotychczasowych dzierżawców. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)" . W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

