

**UCHWAŁA NR LI/6/2022
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul.
Kolejowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 stawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Kolejowej.

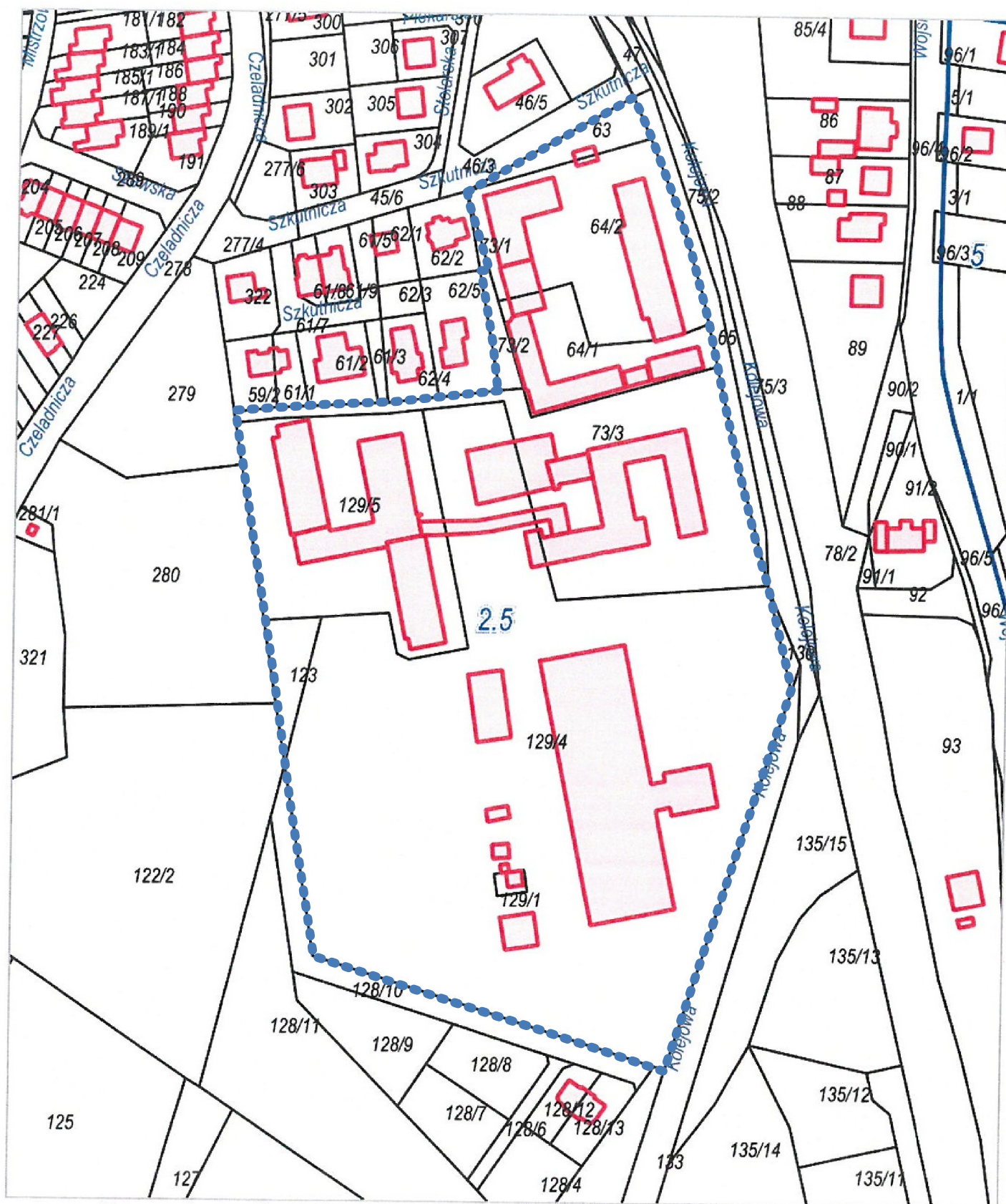
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjęty Uchwałą XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 62 poz. 1041 w zakresie określonym załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

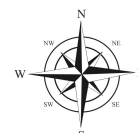
Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kozakiewicz



Oznaczenia:

— granice opracowania planu



Uzasadnienie

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swoim zasięgiem działki ewidencyjne zlokalizowane w Pucku w rejonie ul. Kolejowej, łącznie zajmujące powierzchnię około 5 ha. Obecnie, dla przedmiotowego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjętego Uchwałą XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. Teren znajduje się w granicach jednostki planistycznej: A.64.U - tereny zabudowy usług.

Przystąpienie do zmiany planu jest odpowiedzią na wniosek złożony przez Starostwo Powiatowe w Pucku, którego zamysłem jest możliwość budowy basenu na terenie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku. Działanie to niesie za sobą bardzo korzystne skutki dla mieszkańców zarówno Pucka jak i całego Powiatu Puckiego - szczególnie dla młodzieży kształcącej się na terenie Miasta Puck. Zapisy ujęte w planie obowiązującym w znaczący sposób ograniczają możliwość realizacji zamierzonej inwestycji, w związku z czym zmiana zapisów dokumentu jest niezbędna. Wspomnieć należy, że sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rzeczonoego obszaru umożliwi nie tylko rozwój miasta poprzez uatrakcyjnienie oferty proponowanych przez nie usług, ale pozwoli również na uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono potrzebę zmiany przeznaczenia terenu nieruchomości objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, uchwalonego uchwałą nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r., zmienionego uchwałą nr III/8/2018 Rady Miasta Puck z dnia 5 grudnia 2018 r. Wniosek, w odpowiedzi na który podejmuje się prace planistyczne na rzeczonym obszarze obejmuje cztery postulaty w stosunku do terenu A.64.U. Po dokonaniu analizy zgodności proponowanych we wniosku założeń z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego projekt planu skupi się na trzech spośród nich, z uwagi na brak zgodności ze Studium wniosku o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.