

**UCHWAŁA NR XLIX/7/2022
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy najmu
na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1834) art.13 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899; zm.: Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Polskim Czerwonym Krzyżem Oddziałem Rejonowym w Pucku umowy najmu, na czas oznaczony do 15 lat, w trybie bezprzetargowym, części lokalu użytkowego o powierzchni 9,01 m², zlokalizowanego na parterze budynku położonego na części działki 124/1 (obręb 2 m.4) przy ul. 1 -go Maja 2 w Pucku, dla której Sąd Rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00042046/4, na cele prowadzenia działalności statutowej związku oraz cele biurowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Dotychczasowemu najemcy w celu obniżenia kosztów miesięcznych został zaproponowany nowy lokal do współużywania, na co najemca przystał. Dotychczasowa umowa na pomieszczenie w nieruchomości na ul. 1 Maja 2 stanowiła przedmiot umowy powyżej 3 lat. Do tej pory przedmiotowe pomieszczenie współużytkowane było przez Związek Kombatantów RP i Więźniów Politycznych który uległ rozwiązaniu z końcem grudnia 2021 r. i w związku z powyższym można było zaproponować Polskiemu Czerwonemu Krzyżowi bardziej ekonomiczne rozwiązanie, jednocześnie zyskując dodatkowe pomieszczenie do oddania w najem. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)" . W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.