

UCHWAŁA NR XLIX/9/2022
RADY MIASTA PUCKA

z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1834) art.13 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899; zm.: Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 15 lat, nieruchomości stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 184/3 (obręb 2 mapa 1), o powierzchni dzierżawy gruntu 37,5 m² i pomieszczenia o powierzchni dzierżawy 30,10 m², położonej w Pucku przy ulicy 1-go Maja 13 dla której Sąd Rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00028873/6 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług pogrzebowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem do tutejszego Urzędu w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy gruntu i przyległego pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług pogrzebowych. Nieruchomość stanowiła przedmiot umowy powyżej 3 lat. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez jej dotychczasowych dzierżawców. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

