

**UCHWAŁA NR XLVII/7/2021
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas
oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.) art.13 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899.)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Polskim Związkiem Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy Puck na czas oznaczony do 5 lat, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego o powierzchni 12,49 m², zlokalizowanego na parterze budynku położonego na działce nr 124/1 (obręb 2 m.4) przy ul. 1 -go Maja 2 w Pucku, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00042046/4, na cele prowadzenia działalności statutowej związku oraz cele biurowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Pucka Gospodarka Komunalna Spółka z o. o. jako zarządca gminnego zasobu mieszkaniowego zwróciła się z prośbą do tutejszego Urzędu o podjęcie stanowiska w sprawie wznowienia umowy dzierżawy na lokale użytkowe w budynku położonym w Pucku przy ul. 1-go Maja 2 dla Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Puck. Nieruchomość stanowiła przedmiot umowy powyżej 3 lat. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez jej dotychczasowego dzierżawcę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)" . W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.