

**UCHWAŁA NR XLVII/9/2021
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie zbycia mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej na
rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości składającej się z działek o numerach: 4/3 o pow. 1835 m², 3/18 o pow. 366 m², 3/82 o pow. 20.651 m², położonej w Pucku przy ul. Wejherowskiej (obr. 4 m. 1), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00019422/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta Puck wpłynął wniosek od Fabryki Maszyn "POMECH" S.A. tj. użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działek o numerach: 4/3 o pow. 1835 m², 3/18 o pow. 366 m², 3/82 o pow. 20.651 m², położonej w Pucku przy ul. Wejherowskiej (obr. 4 m. 1), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00019422/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o sprzedaż tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Z tytułu prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionej nieruchomości użytkownik wieczysty wnosi opłaty roczne, które stanowią coroczny dochód Gminy Miasta Puck.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 815) nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu; przy takiej sprzedaży stosuje się drogę bezprzetargową.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1834) do kompetencji Rady Miasta należy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, w tym zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.