

**UCHWAŁA NR XLVI/9/2021
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas
oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372,1834) art.13 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 10 lat, w trybie bezprzetargowym, części lokalu użytkowego o powierzchni 21,84 m² zlokalizowanego na parterze budynku położonego na działce nr 315/4 (obr.2 m.4) przy ul. Nowy Świat 4 w Pucku, dla której Sąd Rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00012067/8, na cele stworzenia zaplecza socjalnego, magazynowego i montaż klimatyzacji, dla najemcy sąsiedniego lokalu użytkowego salonu fryzjerskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Przedmiotowy lokal w związku z wysokością pomieszczeń nie spełnia wymogów technicznych jako punkt usługowy natomiast w przypadku salonu fryzjerskiego pomoże rozwiązać problemy sanitarne. Konieczność inwestycji sprawia, że wnioskodawca prosi o najem dłuższy niż okres 3 lat. Najemca najmuje lokal sąsiedni i wypełnia obowiązki najemcy bez zarzutu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.