

**UCHWAŁA NR XLIV/12/2021
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1372) oraz art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r., poz.1990; zm: Dz. U. z 2021 r., poz.11; Dz. U. z 2021 r., poz. 234; Dz. U. z 2021 r., poz. 1551; Dz. U. z 2021r., poz. 1561)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasta Puck prawa własności nieruchomości zabudowanej, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 261 o powierzchni 72 m² (obręb 2 mapa 4), położonej w Pucku przy ul. Wojska Polskiego 12.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Działka nr 261 o pow. 72 m² (obręb 2 mapa 4), położona jest w Pucku przy ul. Wojska Polskiego 12. Właścicielami tej nieruchomości są osoby fizyczne. Działka ta jest zabudowana częścią (połową) budynku mieszkalnego. Druga część (połowa) tego budynku znajduje się na przyległej do niej działce nr 260 (obręb 2 mapa 4), której właścicielem jest Gmina Miasta Puck.

W budynku tym znajduje się łącznie siedem lokali mieszkalnych, w których zamieszkują mieszkańcy naszego miasta. Cała nieruchomość pozostaje w zarządzaniu Puckiej Gospodarki Komunalnej Spółki z o. o.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zostały podjęte czynności, które mają doprowadzić do stanu aby właścicielem całej nieruchomości była Gmina Miasta Puck.

W wyniku prowadzonej sprawy i przeprowadzonych negocjacji wypracowano wspólne stanowisko pomiędzy stronami w ten sposób, że współwłaściciele działki nr 261 (obręb 2 mapa 4) sprzedadzą Gminie Miasta Puck prawo własności tej działki za cenę uzgodnioną w negocjacjach oraz odstąpią od wszelkich innych roszczeń ze swojej strony wobec gminy.

Przeznaczenie działki nr 261 w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego to tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady należy podejmowanie uchwał związanych z nabywaniem nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.