

**UCHWAŁA NR XLIV/13/2021
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul.
Żeglarzy**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741; Dz.U. z 2021 r. poz. 784, 922)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Żeglarzy.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjęty uchwałą nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62 poz. 1041) w zakresie określonym załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

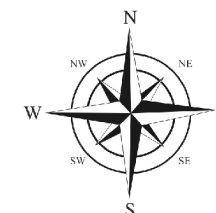
Piotr Kozakiewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIV/13/2021 Rady Miasta Puck
z dnia 02.11.2021 r.



Oznaczenia:

— granica obszaru opracowania planu



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żeglarzy obejmuje teren o łącznej powierzchni ~ 0,33 ha. W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka (Uchwała nr XLVI/4/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 62, poz. 1041). Teren obecnie znajduje się w granicach następujących jednostek planistycznych: P.0011.ZP - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej; P.26.UT - tereny usług turystyki; 0123.KDL - drogi publiczne klasy drogi lokalnej - istniejące; P.25.MN,UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług turystyki; P.0012.ZP - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji celów rozwojowych gminy i uatrakcyjnienie jej terenów. Zmiana zapisów planu miejscowego umożliwi również pełniejsze wykorzystanie potencjału turystycznego gminy i uatrakcyjni przestrzeń w sąsiedztwie Zatoki Puckiej, która to przestrzeń stanowi jedno z bardziej uczęszczanych i reprezentacyjnych miejsc miasta szczególnie w okresie letnim. Założenia, które dopuszczone zostaną w zapisach planu dadzą sposobność stworzenia zagospodarowania korespondującego wyglądem i formą z nową mariną, która niebawem pojawi się w przestrzeni tworząc tym samym przestrzeń funkcjonalną i przyjazną dla użytkowników.

Ponadto, zakłada się ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, uchwalonego uchwałą nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r. zmienionego uchwałą nr III/8/2018 Rady Miasta Puck z dnia 5 grudnia 2018 r.

Tryb prac nad zmianą planu zgodny będzie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym. Dokument sporządzony zostanie wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Przewidywany okres zakończenia prac planistycznych związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – III kwartał 2022 r.