

**UCHWAŁA NR XLIII/5/2021
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 6 września 2021 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Puck służebnościami gruntowymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 11; poz. 234) i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740; zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1495)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Puck służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości (nieruchomości władających).

§ 2. 1. Służebność gruntowa może być ustanowiona, gdy jest to niezbędne gospodarczo oraz społecznie i ekonomicznie uzasadnione, i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Miasta Puck.

2. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnością gruntową nie może powodować utraty możliwości swobodnego korzystania z nich oraz zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Miasta Puck.

3. Służebność powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Miasta Puck do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi bez uprzedniej zgody Rady Miasta Puck z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 4. 1. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnością gruntową następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

2. Burmistrz Miasta Puck może obciążyć nieruchomość gruntową nieodpłatnie, na uzasadniony wniosek Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

§ 5. Obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miasta Puck.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

W związku z prowadzonymi czynnościami dotyczącymi spraw majątkowych Gminy Miasta Puck, koniecznym jest zapewnienie m. in. dostępu nieruchomości do drogi publicznej lub umieszczenie w niej infrastruktury technicznej. Z uwagi na występujące różne uwarunkowania związane z dostępnością nieruchomości do dróg publicznych lub koniecznością umieszczenia w gruncie infrastruktury technicznej należy ustanowić właściwą służebność gruntową. Dla ustanowienia takich służebności wymagana jest zgoda Rady Miasta Puck w drodze uchwały dla każdej sprawy indywidualnie.

Zaproponowany projekt uchwały w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Puck służebnościami gruntowymi będzie upoważnieniem dla Burmistrza Miasta Puck do ustanawiania służebności gruntowych bez uprzedniej indywidualnej zgody Rady Miasta Puck.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.