

**UCHWAŁA NR XLI/5/2021
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntu stanowiącego własność
Gminy Miasta Puck na grunt stanowiący własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713; zm. Dz. U. z 2020 r. poz 1378) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, zm.: Dz. U. z 2021 r. poz 11 i 234)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości składającej się z działki nr 149/3 o powierzchni 18 m² (obręb 2 karta mapy 4) położonej w Pucku przy ulicy Sobieskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W00048557/1 stanowiącej własność Gminy Miasta Puck na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 150/1 o powierzchni 10 m² (obręb 2 karta mapy 4) położoną w Pucku przy ulicy Sobieskiego, zapisaną w księdze wieczystej nr GD2W/00012477/5 stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem zamiany jest stanowiąca własność Gminy Miasta Puck nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 149/3 o powierzchni 18 m² (obręb 2 karta mapy 4) położona w Pucku przy ulicy Sobieskiego, zapisana w księdze wieczystej GD2W/00048557/1, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 150/1 o powierzchni 10 m² (obręb 2 karta mapy 4) położoną w Pucku przy ulicy Sobieskiego, zapisaną w księdze wieczystej nr GD2W/00012477/5 stanowiącą własność osoby fizycznej. Działka nr 150/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi drogę, zamiana ma na celu uregulowanie spraw własnościowych gruntu pod drogą oraz umożliwienie zabudowy działki nr 149/3, która wraz z sąsiednią działką nr 149/1 będzie stanowiła jedną całość, zgodnie z obowiązującą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linią zabudowy.

Zamiana rzeczonych nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, z zastosowaniem dopłaty dokonywanej przez osobę fizyczną, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

