UCHWAŁA NR XXXIX/4/2021
RADY MIASTA PUCKA

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Przemysłowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz.U. z 2020 r., poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz Dz.U. z 2021 r., poz. 11), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378), Rada Miasta Puck uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck", uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Przemysłowej, zwaną dalej „planem", obejmująca obszar o powierzchni 18,7 ha, określony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m, części podziemnych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu oraz przepisy odrębne stanowią inaczej;

7) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;

8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;

9) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w chwili wejścia w życie niniejszego planu;

10) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż docelowe – niezgodne z ustaleniami planu w zakresie: przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone, powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;

11) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1) **U,UC** – teren zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².W terenie dopuszcza się:

a) usługi handlu, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² każda,

b) pozostałe usługi z wyłączeniem:

- rzemiosła o charakterze produkcyjnym,
- funkcji obsługujących komunikację takich jak: stacje paliw, myjnie, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów, warsztatów mechaniki pojazdowej, w tym warsztatów blacharskich, lakierniczych i wulkanizacji,
- handlu paliwami i gazem płynnym,
- szpitali i domów opieki społecznej;

2) **U1,MW** – teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.W terenie dopuszcza się:

a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

b) usługi z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej,

c) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 każda;W zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się usługi, o których mowa w ppkt: b oraz c – wyłącznie w parterach oraz kondygnacjach podziemnych;

3) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) **E,P,U** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (stacja elektroenergetyczna – Główny Punkt Zasilana), obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.W terenie wyklucza się:

a) szpitale,

b) domy opieki społecznej,

c) usługi oświaty i opieki społecznej,

d) składy materiałów sypkich i masowych poza zamkniętymi obiektami kubaturowymi;

5) **P,U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.W terenie wyklucza się:

a) szpitale,

b) domy opieki społecznej,

c) usługi oświaty i opieki społecznej,

d) składy materiałów sypkich i masowych poza zamkniętymi obiektami kubaturowymi – poza obszarem wydzielenia wewnętrznego „A”, jak na rysunku planu;

6) **KDZ** – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza;

7) **KDL** – teren drogi publicznej – ulica lokalna;

8) **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu stanowią inaczej:

1) mieszkania, w tym realizowane w formie tzw. apartamentów przewidzianych do sezonowego wynajęcia: minimum 1 mp na 1 mieszkanie lub tzw. apartament;

2) dla zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, z zastrzeżeniem pkt: 3 i 4: minimum 3 mp na 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 5 zatrudnionych;

3) dla zabudowy usług turystyki, z zastrzeżeniem pkt 2: minimum 3 mp na 500 m^2 powierzchni użytkowej;

4) usługi rzemiosła – z zastrzeżeniem pkt 2: minimum 1 mp na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

5) obiekty produkcyjne, magazyny, składy – minimum 6 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 1000 m^2 pow. użytkowej oraz minimum 1 mp na 5 zatrudnionych;

6) elektroenergetyka – główny punkt zasilania – minimum 1 mp.

2. Ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych (mpk):

1) dla inwestycji, o których mowa w ust. 1, ppkt: 1-5 – minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych;

2) dla inwestycji, o których mowa w ust. 1, pkt: 6 – minimum 0 mpk.

3. Dla przebudowy w istniejącej zabudowie dopuszcza się istniejącą liczbę miejsc postojowych na terenie inwestycji, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Na drogach publicznych (w strefach zamieszkania, w strefach ruchu) ustala się zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustalone w planie minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieciową infrastrukturę techniczną, wydzielonych ciągów komunikacyjnych, wydzieleń stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydzieleń korygujących, wydzieleń na potrzeby realizacji działań administracji publicznej, a także wydzieleń powstałych na skutek inwestycji realizowanych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. Ustala się minimalne szerokości nowych dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym w postaci ciągów pieszo-jezdnych – 10 m, w tym dla układów zakończonych placem do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, w tym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 11 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarto w poszczególnych kartach terenu.

§ 8. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ:

1. NUMER TERENU: **1**.

2. POWIERZCHNIA: 1,14 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **U,UC** – teren zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,8, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,4;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;

6) geometria dachu – dopuszcza się:

a) płaski,

b) dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni;

7) formy zabudowy – wolnostojące, zwarte;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimalna 2000 m^2;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa – od drogi publicznej – ulicy lokalnej w terenie 8.KDL oraz spoza granic planu, w tym z uwzględnieniem ust. 16 pkt 1;

2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;

9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

1) istniejąca granica administracyjna Gminy Miasta Puck oraz Gminy Puck – jak na rysunku planu;

2) teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi.

§ 9. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ:

1. NUMER TERENU: **2**.

2. POWIERZCHNIA: 2,63 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 1,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,2;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;

6) geometria dachu – dopuszcza się:

a) płaski,

b) dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimalna 2000 m^2;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) w strefie potencjalnych oddziaływań od istniejącej linii wysokiego napięcia, o której mowa w ust. 16 pkt 2 przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obecność istniejącej linii wysokiego napięcia; w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii wysokiego napięcia, o której mowa w ust. 16 pkt 2 strefa potencjalnych oddziaływań – jak na rysunku planu – przestaje obowiązywać;

2) wyklucza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych oraz naziemnych garaży wolnostojących.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa – od drogi publicznej – ulicy lokalnej w terenie 8.KDL;

2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;

9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

1) istniejąca granica administracyjna Gminy Miasta Puck oraz Gminy Puck – jak na rysunku planu;

2) istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia wraz ze strefą potencjalnych oddziaływań – jak na rysunku planu;

3) teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi.

§ 10. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ:

1. NUMER TERENU: **3**.

2. POWIERZCHNIA: 0,71 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **E,P,U** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (stacja elektroenergetyczna – Główny Punkt Zasilania), obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,1, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,4;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;

6) geometria dachu – dowolny;

7) formy zabudowy – dowolne;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimalna 1500 m^2;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 13380 według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:w strefie potencjalnych oddziaływań od istniejącej linii wysokiego napięcia, o której mowa w ust. 16 pkt 1 przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obecność istniejącej linii wysokiego napięcia; w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii wysokiego napięcia, o której mowa w ust. 16 pkt 1 strefa potencjalnych oddziaływań – jak na rysunku planu – przestaje obowiązywać.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa – od dróg publicznych – ulic lokalnych w terenach: 8.KDL, 9.KDL; dopuszcza się dostępność drogową poprzez teren 4.P,U;

2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – bytowe do sieci kanalizacji sanitarnej, pozostałe zgodnie z przepisami;

5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

   a) infrastruktura techniczna – elektroenergetyka (stacja elektroenergetyczna – Główny Punkt Zasilana) – nie ustala się,

   b) pozostałe – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;

9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

1) istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia wraz ze strefą potencjalnych oddziaływań – jak na rysunku planu;

2) teren – poza obszarem, o którym mowa w ust. 11 – potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi.

§ 11. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ:

1. NUMER TERENU: **4**.

2. POWIERZCHNIA: 7,63 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **P,U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: dla zabudowy istniejącej (zgodnie z podkładem mapowym rysunku planu) zlokalizowanej w części pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy dla tej części lokalizacji dopuszcza się wyłącznie nadbudowy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,1, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,4;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;

6) geometria dachu – dowolny;

7) formy zabudowy – dowolne;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimalna 1500 m^2;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: część terenu znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdującej się w ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; w obrębie tej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 13380 według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: w strefie potencjalnych oddziaływań od istniejącej linii wysokiego napięcia, o której mowa w ust. 16 pkt 1 przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obecność istniejącej linii wysokiego napięcia; w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii wysokiego napięcia, o której mowa w ust. 16 pkt 1 strefa potencjalnych oddziaływań – jak na rysunku planu – przestaje obowiązywać.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa – od dróg publicznych – ulic lokalnych w terenach: 8.KDL, 9.KDL, 10.KDL oraz spoza granic planu;

2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – bytowe do sieci kanalizacji sanitarnej, pozostałe zgodnie z przepisami;

5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;

9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

1) istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia wraz ze strefą potencjalnych oddziaływań – jak na rysunku planu;

2) teren – poza obszarem, o którym mowa w ust. 11 – potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi.

§ 12. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ:

1. NUMER TERENU: **5**.

2. POWIERZCHNIA: 2,39 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 1,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,2;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;

6) geometria dachu – dopuszcza się:

a) płaski,

b) dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimalna 2000 m^2;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: część terenu znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdującej się w ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; w obrębie tej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 13380 według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) fragment złoża piasków szklarskich „Puck” – Pole I, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: w strefie potencjalnych oddziaływań od istniejącej linii wysokiego napięcia, o której mowa w ust. 16 pkt 2 przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obecność istniejącej linii wysokiego napięcia; w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii wysokiego napięcia, o której mowa w ust. 16 pkt 2 strefa potencjalnych oddziaływań – jak na rysunku planu – przestaje obowiązywać.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa – od dróg publicznych – ulic lokalnych w terenach: 8.KDL, 9.KDL, 10.KDL;

2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;

9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

1) istniejąca granica administracyjna Gminy Miasta Puck oraz Gminy Puck – jak na rysunku planu;

2) strefa potencjalnych oddziaływań – jak na rysunku planu – od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia;

3) teren – poza obszarem, o którym mowa w ust. 11 pkt 1 – potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi.

§ 13. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ:

1. NUMER TERENU: **6**.

2. POWIERZCHNIA: 1,90 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **U1,MW** – teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z maksymalnym 50% udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: dla istniejącej zabudowy (jak na podkładzie mapowym rysunku planu) przekraczającej linię zabudowy, ustala się zakaz powiększania powierzchni zabudowy dla części przekraczających tę linię.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 20%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,8, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 2,1;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25 m;

6) geometria dachu:

a) dla zabudowy o wysokości maksymalnej 12,5 m dopuszcza się:

- płaski,

- dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni,

b) dla zabudowy o wysokości powyżej 12,5 m – płaski;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimalna 2000 m^2;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych;

3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 216 (poza granicami planu) zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami akustycznymi, doprowadzających poziom hałasu oraz drgań do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: część terenu znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdującej się w ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; w obrębie tej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 13380 według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) fragment złoża piasków szklarskich „Puck” – Pole I, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa – od dróg publicznych – ulicy lokalnej w terenie 10.KDL, ulicy dojazdowej w terenie 11.KDD;

2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;

9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: teren – poza obszarem, o którym mowa w ust. 11 pkt 1 – potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi.

§ 14. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ:

1. NUMER TERENU: **7.**

2. POWIERZCHNIA: 0,06 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **KDZ** – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza (fragment przekroju).

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój – dopuszcza się: jezdnię, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, w tym w przekroju jezdni;

3) dostępność z terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wyposażenie – dopuszcza się: miejsca postojowe, zatoki autobusowe, postoje taksówek.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z istniejącą drogą wojewódzką nr 216 – poza granicami planu.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;

2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;

3) zieleń – zgodnie z ust. 7.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 13380 według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

4) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;

5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego.

14. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: teren – poza obszarem, o którym mowa w ust. 11 – potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi.

§ 15. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ:

1. NUMERY TERENÓW: **8, 9, 10.**

2. POWIERZCHNIE: teren nr 8 – 0,61 ha, teren nr 9 – 0,64 ha, teren nr 10 – 0,76 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **KDL** – tereny dróg publicznych – ulice lokalne.

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, w tym w przekroju jezdni;

3) dostępność z terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wyposażenie – dopuszcza się: miejsca postojowe, zatoki autobusowe, postoje taksówek.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: teren nr 8 – z drogą publiczną klasy zbiorczej – poza granicami planu (istniejąca ulica Żarnowiecka); teren nr 9 – z drogami publicznymi – ulicami lokalnymi w terenach 8.KDL, 10.KDL; teren nr 10 – z drogą publiczną klasy zbiorczej w terenie 7.KDZ.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren nr 8 – nie dotyczy; tereny nr: 9, 10 – część terenu znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdującej się w ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; w obrębie tej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;

2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;

3) zieleń – zgodnie z ust. 7.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) tereny: 9.KDL, 10.KDL zagrożone ruchami masowymi ziemi nr 13380 według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) tereny nr: 9, 10 – fragment złoża piasków szklarskich „Puck” – Pole I, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: teren nr 8 – w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii wysokiego napięcia, o której mowa w ust. 16 pkt 2 strefa potencjalnych oddziaływań – jak na rysunku planu – przestaje obowiązywać.

13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

4) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;

5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego.

14. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

1) tereny nr: 8, 10 – istniejąca granica administracyjna Gminy Miasta Puck oraz Gminy Puck – jak na rysunku planu;

2) teren nr 8 – istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia wraz ze strefą potencjalnych oddziaływań – jak na rysunku planu;

3) teren nr 8 – teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi;

4) tereny nr: 9, 10 – tereny – poza obszarem, o którym mowa w ust. 11 – potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi.

§ 16. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ:

1. NUMER TERENU: **11.**

2. POWIERZCHNIA: 0,26 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój – jezdnia lub jezdnie, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, w tym w przekroju jezdni;

3) dostępność z terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wyposażenie – dopuszcza się: miejsca postojowe, zatoki autobusowe, postoje taksówek.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą publiczną – ulicą lokalną w terenie 10.KDL.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;

2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;

3) zieleń – zgodnie z ust. 7.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 13380 według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

4) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;

5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego.

14. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: teren – poza obszarem, o którym mowa w ust. 11 – potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi.

§ 17. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załącznik nr 1);

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

4) dane przestrzenne tworzone dla planu (załącznik nr 4).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

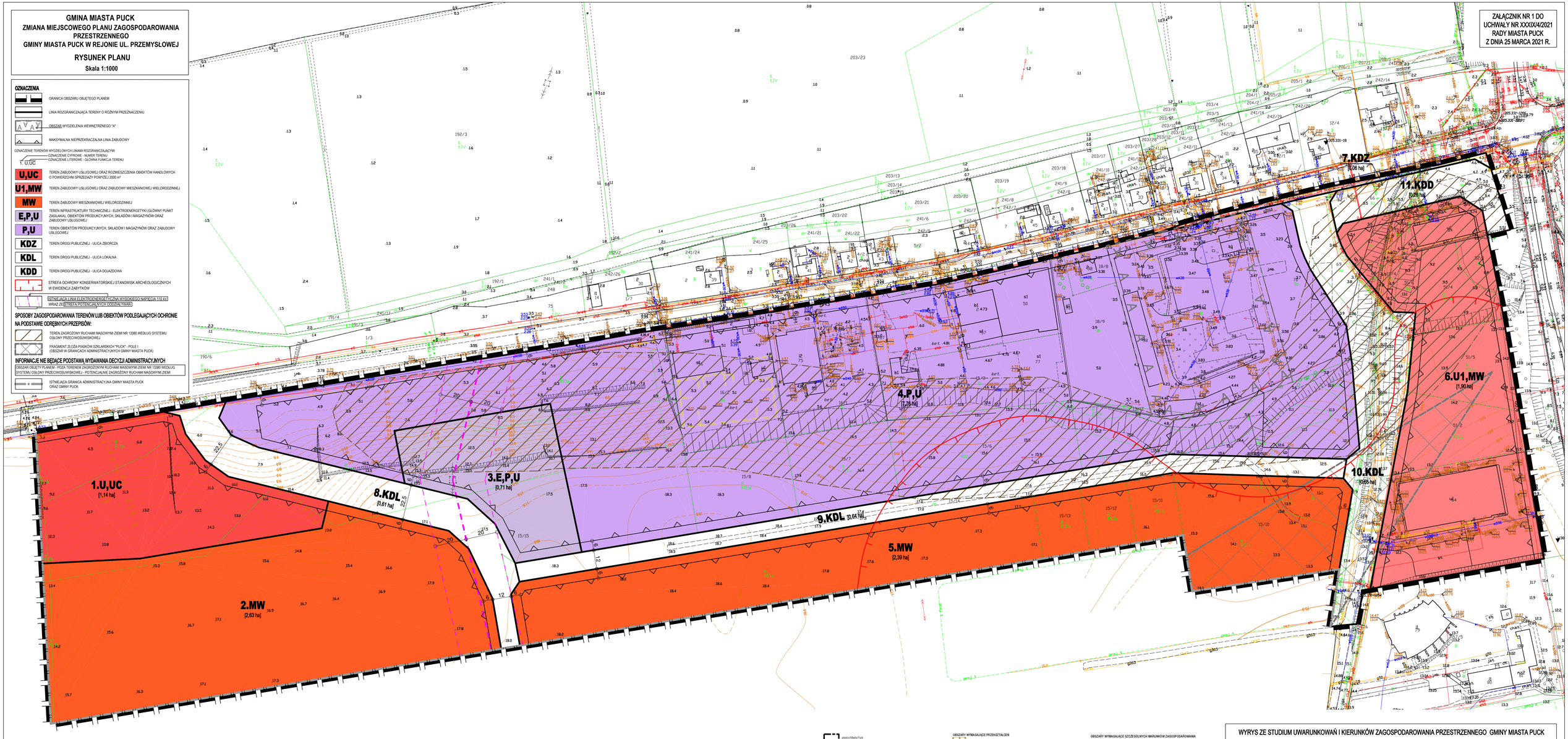
Piotr Kozakiewicz

GMINA MIASTA PUCK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/4/2021 RADY MIASTA PUCK Z DNIA 25 MARCA 2021 R.



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBSZAR WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO "A"
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
  - OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
  - OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

1. U.UC

- **U,UC** – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- **U1,MW** – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **MW** – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **E,P,U** – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI (GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA), OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **P,U** – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **KDZ** – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
- **KDL** – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
- **KDD** – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ POTENCJALNYCH ODDZIAŁYWAŃ

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI NR 13380 WEDLUG SYSTEMU OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ
- FRAGMENT ZŁOŻA PIASKÓW SZKLARSKICH "PUCK" - POLE I (OBSZAR W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY MIASTA PUCK)

INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- OBSZAR OBIEKTU FUNKSA - PUCK TERENEM ZAGROŻONYM RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI NR 13380 WEDLUG SYSTEMU OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ - POTENCJALNIE ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- ISTNIEJĄCA GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIASTA PUCK ORAZ GMINY PUCK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- granica Miasta Puck

TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- MUN - tereny zabudowy śródmiejskiej
- MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- P - tereny rozwoju aktywności gospodarczej (wyłącznie z produkcją, usługami oraz magazynami i silo
- UP - tereny koncentracji usług publicznych
- U - tereny koncentracji usług
- UT - tereny usług turystyki
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- U,MW - tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej wielorod
- PL - tereny turystyki pieszej
- ZC - tereny cmentarzy
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- PM - tereny Portu Pasażero
- C - tereny infrastruktury technicznej (inżynierskiej)
- E - tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej)
- K - tereny infrastruktury technicznej (kanalizacyjna)
- W - tereny infrastruktury technicznej (wodociągowej)
- KO - tereny infrastruktury technicznej (kolejowej)
- KP - tereny placów publicznych
- KS - tereny infrastruktury technicznej (obsługa transportu kołowego – parkingi, garaże)
- KW - tereny komunikacji wodnej

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

- obszary przestrzeni publicznej
- tereny wymagające rekreacji
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

POZOSTAŁE OBSZARY

- tereny zamknięte

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 - PLB220005 Zatoka Pucka
- granica obszaru Natura 2000 - PHL220012 Zatoka Pucka i Półwysep Helski
- granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- punktowi przyrody nieożywionej

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU:

- granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ogniwa miejska gabarytu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu
- granica strefy ochrony archeologicznej
- obszary wystąpienia do stanowisk zabytków wpisanych do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do ogólnej ewidencji zabytków
- obszary dysharmonizujące zabytkowej struktury miasta wymagające rekwalifikacji
- zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- historyczne obszary zieleni urządzonej
- zasięg ZOW umieszczeni miedzynarodowej dzielnicy ochrony archeologicznej
- obszar, na którym przekroczodopuszczalne wyciążenia powodujące jest niskie i wynosi nie ma 500 M (HI)(2%)
- obszar, na którym przekroczodopuszczalne wyciążenia powodujące jest średnie i wynosi nie ma 100 M (HI 1%)
- – obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
- wał przeciwpowodziowy

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYNIKOJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica obszarów stanowiska bez mas ziemnych
- zasięg terenów złożonych warunków geotechnicznych
- zasięg od istniejącej strefy ciągłej od czterokrotny
- udokumentowane złoża kopalin
- obszar portu morskiego w Puck
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- granica pasa technicznego brzegu morskiego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- projektowany Główny Punkt Zasilania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- G - istniejąca droga w klasie technicznej dróg głównych
- Z - istniejąca droga w klasie technicznej dróg głównych
- Z - projektowana droga w klasie technicznej dróg głównych
- L - istniejąca droga w klasie technicznej dróg lokalnych
- L - projektowana droga w klasie technicznej dróg lokalnych
- D - istniejąca droga w klasie technicznej dróg dojazdowych
- D - projektowana droga w klasie technicznej dróg dojazdowych
- międzynarodowa linia kolejowa - Kaliningrad(kl. E)
- międzynarodowa linia kolejowa - Tel 93

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- istniejąca granica wodny do zachowania w projektowanych zagospodarowania terenów

GMINA MIASTA PUCK
ul. 1 Maja 13
84-100 PUCK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE		
	M-PRO MICHAŁ SZATYBEŁKO mgr inż. arch. Michał Szatybełko Izba Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004	
STYCZEŃ 2021 R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1

N

0 50 100m

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 29 STYCZNIA 2021 R. DO 19 LUTEGO 2021 R.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/4/2021

Rady Miasta Pucka

z dnia 25 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PUCK
W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK
W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ.

Po wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Przemysłowej do publicznego wglądu w dniach od 29.01.2021 r. do 19.02.2021 r. w ustawowym terminie do dnia 05.03.2021 r. wpłynęło 119 pism z uwagami od osób prywatnych. Wszystkie złożone pisma dotyczą uwag w formie wniosków o zmianę przeznaczenia terenów nr 2.MW i 5.MW z przeznaczenia terenów zabudowy wielorodzinnej na tereny zabudowy jednorodzinnej z jednoczesnym ograniczeniem dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów. Według części składających uwagi do planu położenie terenów 2.MW i 5.MW na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Puck zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie będzie wiązać się ze skutkami ekonomicznymi z tytułu proponowanej zmiany funkcji. Złożone uwagi zostały przedłożone wraz z uzasadnieniami.

Wszystkie wnioski, które wpłynęły w ramach prowadzonej procedury przeanalizowane i rozpatrzone zostały indywidualnie. Z uwagi na fakt, że zawierają tożsame uwagi skierowane do projektu planu, rozstrzygnięcie o sposobie ich rozparzenia nastąpiło w drodze jednego głosowania Rady Miasta.

Powyższe uwagi zawarte zostały w następujących pismach:

- sygn. akt 1588/2021 z dnia 19.02.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 1589/2021 z dnia 19.02.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 1907/2021 z dnia 03.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2018/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2019/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2020/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2021/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2022/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2023/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2024/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2025/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2026/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2027/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2028/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2029/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2030/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2031/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2032/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2033/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2034/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2035/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2036/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2037/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2038/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2039/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2040/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2041/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2042/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2043/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2044/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2045/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2046/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2047/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2048/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2049/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej;

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2050/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2051/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2052/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2053/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2054/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2055/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2056/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2057/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2058/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2059/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2060/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2061/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2062/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2063/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2064/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2065/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2066/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2067/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2068/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2069/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2070/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2071/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2072/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2073/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2074/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2075/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2076/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej;
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2077/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2078/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2079/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2080/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2081/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2082/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2083/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2084/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2085/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2086/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2087/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2088/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2089/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2090/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2091/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2092/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2093/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2094/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2095/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2096/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2097/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2098/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2099/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2100/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2101/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2102/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2103/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2104/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2105/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2106/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2107/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2108/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2109/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2110/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2111/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2112/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2113/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2114/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2115/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2116/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2117/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2118/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2119/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej;
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2120/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2121/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- sygn. akt 2122/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2123/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej;

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2124/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej;

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2125/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2126/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2127/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2128/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2129/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2130/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2131/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2132/2021 z dnia 04.03.2021 r., - wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- sygn. akt 2163/2021 z dnia 05.03.2021 r.- wniosek osoby prywatnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

W odniesieniu do powyższych uwag poniżej przedstawia się uzasadnienie ich rozstrzygnięcia.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych w projekcie zmiany planu miejscowego (zwanej dalej: projektem planu) symbolami 2.MW i 5.MW wyznacza kierunek rozwoju w obszarach oznaczonych symbolem 1U,MW.1, dla którego wyznaczono tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zatem nie istnieje możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej w terenach 2.MW oraz 5.MW.

W trakcie prac planistycznych nad przyjętymi rozwiązaniami zrezygnowano z całego wachlarza dopuszczonych w Studium oraz nadal obowiązującym planie usług. W związku z tym, również nie uznano za zasadne ograniczania dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów, ponieważ planowana zabudowa wielorodzinna w terenach 2.MW a w szczególności 5.MW sąsiaduje od północy z osiedlem Połczyno Bis, zatem nie nastąpi znaczące pogorszenie warunków nasłonecznienia, a w tym zacienianie nieruchomości położonych poza granicami administracyjnymi miasta Puck. Ponadto, podnoszone również w trakcie dyskusji publicznej obawy o zasłonięcie widoku są o tyle dyskusyjne, że w terenie 4.P,U (na północ od planowanej ul. Przemysłowej) maksymalna wysokość zabudowy wynosi również 12 metrów (również w planie obowiązującym).

Do złożonych uwag, w uzasadnieniach składający uwagi podnoszą, iż ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów 2.MW i 5.MW względem istniejącej zabudowy jednorodzinnej osiedla Swarzewskiego w Pucku a także obszaru Połczyno Bis, tereny 2.MW i 5.MW powinny być również przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, co pozwoli na utrzymanie spójnej, równoważącej się zabudowy w tym rejonie miasta i na zachowanie ładu przestrzennego.

W tym aspekcie należy jednak zaznaczyć, że m. Puck posiada od 2010 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zaś gm. Puck bazuje wyłącznie na rozroście polegającym na wydawanych

decyzjach o warunkach zabudowy. Całe Połczyno Bis (od ul. Słonecznej do ul. Rumiankowej) nie posiada obecnie planu miejscowego, a układ komunikacyjny opiera się na ul. Swarzewskiej i ul. Akacjowej, które to ulice położone są w obszarze m. Puck.

Właśnie to brak planu miejscowego na terenie gm. Puck powoduje narażenie na niepewność sprecyzowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego, kreując utrwalony kierunek suburbanizacji oraz utrzymuje kierunek tzw. rozlewania się miast na przylegających terenach wiejskich w oparciu o infrastrukturę przylegającego miasta.

Wobec tego trudno zgodzić się z uzasadnieniem składających uwagi w zakresie braku utrzymania „spójnej, równoważącej się zabudowy w tym rejonie miasta i na zachowanie ładu przestrzennego" w świetle obowiązującego od 2010 roku planu miejscowego w Pucku.

Według składających uwagi istniejące podziały (dz nr 15/11, 15/12, 15/13 po ok. 1200 m kw. wzdłuż ul. Przemysłowej mogą już stanowić podstawę do dalszego podziału na działki o podobnej wielkości, które mogą być typowe dla zabudowy jednorodzinnej.

Powyższe wiąże się z kolejnym argumentem wyrażonym w treści uzasadnień do uwag, który podnosi kwestię konieczności ograniczenia drastycznego zwiększenia się ruchu kołowego w obrębie ul. Swarzewskiej i Żarnowieckiej w przypadku umożliwienia realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach 2.MW i 5.MW.

Dalej, według składających uwagi realizacja osiedla Ostoya „w bezpośrednim sąsiedztwie" (przyp. aut.: nie jest to bezpośrednie sąsiedztwo dla obszaru opracowania planu) przy ul. Swarzewskiej o docelowej wielkości 400 mieszkań (przyp. aut.: obecnie I etap inwestycji realizuje 124 mieszkania) może dodatkowo bardzo negatywnie wpłynąć na ruch kołowy (wraz z wszelkimi związanymi z tym uciążliwościami), który już w obecnej chwili niezwykle utrudnia wyjazd i wjazd na osiedle Swarzewskie i Połczyno Bis.

Projekt planu – o czym składający uwagi nie wspominają – kontynuuje w zachodniej części obszaru planu rezerwację drogi (teren 8.KDL) łączącej ul. Żarnowiecką (poza północną granicą planu) z obszarem na południe poza granicami administracyjnymi Pucka od obszaru opracowania planu. W związku z tym należy się spodziewać, że docelowa obsługa terenu 2.MW oraz przynajmniej części terenu 5.MW będzie obsługiwana przez planowaną drogę 8.KDL, która w sposób znaczący odciąży istniejący układ komunikacyjny.

Kolejnym poruszonym przez składających uwagi w uzasadnieniach aspektem jest argument o zmieszaniu funkcji zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zaburzenia struktury zagospodarowania przestrzennego – w szczególności w terenie 5.MW, który graniczy z istniejącymi budynkami jednorodzinnymi.

Sąsiedztwo istniejących budynków z zabudową jednorodzinną oraz planowanej zabudowy wielorodzinnej nie stanowi zjawiska określonego jako „zmieszania funkcji" oraz „zaburzenia struktury zagospodarowania przestrzennego" w świetle ugruntowanych i skonkretyzowanych założeń polityki przestrzennej zawartych w Studium. Należy również podnieść kwestię, że planowana zabudowa – szczególnie w terenie 5.MW, będzie sąsiadować przez projektowaną ul. Przemysłową m.in. z terenem produkcyjno-usługowym (4.P,U), więc nastąpi pewne stopniowanie intensyfikacji zagospodarowania poprzez ustalenie zabudowy wielorodzinnej na obszarze miasta – na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – jest również uzasadnione.

Ponadto nie dojdzie na obszarze miasta Puck w tym przypadku „do zmieszania" funkcji, ponieważ nie zajdzie sytuacja przypominająca „szachownicę" różnych przeznaczeń terenów.

Według składających uwagi, dojdzie do znaczącego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej całości miasta, co ważne jest w aspekcie pretendowania miasta Pucka do roli uzdrowiska.

W świetle uwag złożonych w zakresie terenów 2.MW i 5.MW należy zauważyć, że w projekcie planu m.in. ze względu na własność Gminy Miasta Puck w bardzo znaczący sposób podwyższono minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%, gdzie nadal obowiązujący plan jak i Studium wyznacza jedynie 10% udziału powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej. W obecnej chwili nie trwają żadne prace zmierzające do utworzenia uzdrowiska na terenie miasta Puck, zaś ustalenia przedmiotowego projektu planu nie stoją na drodze ku pretendowaniu miasta Pucka do roli uzdrowiska.

Według składających uwagi budynki wielorodzinne o wysokości do 12 metrów umiejscowione na działkach, które aktualnie nie są podzielone, przez co nie ma określonej maksymalnej wielkości budynków w zakresie powierzchni zabudowy, w znacznym stopniu pogorszą jakość życia mieszkańców okolicznych terenów i w przyszłości mogą prowadzić do dewastacji tkanki miejskiej podobnie jak ma to miejsce w przypadku

blokowisk z lat 60-tych i 70-tych XX w, co również wyartykułowano w Studium, np. na działce o wielkości 1 ha będzie mógł powstać budynek o powierzchni zabudowy do 3000 m^2, co jest również związane z tym, że w planie nie są określane szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawierające odpowiednie parametry, a w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek. Zmieni się również negatywnie panorama m. Puck na wjeździe od strony wsi Połczyno i drogi wojewódzkiej nr 216 od strony Władysławowa, ponieważ budynki wielorodzinne znajdujące się na przewyższeniu terenu zdominują widok w tym kierunku. Poprawy w tym zakresie nie spowoduje również zmniejszenie wysokości zabudowy.

W myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynki do 12 metrów wysokości zaliczane są do budynków niskich. Różnica wysokości do 3 metrów pomiędzy budynkami 9 a 12 metrowymi nie jest znacząca. Należy wspomnieć, iż na obszarze osiedla Swarzewskiego istnieją również budynki wyższe niż 9 metrów. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakłada obowiązku ustalania maksymalnej powierzchni budynków. Należy dodać, że w praktyce urbanistycznej rzadko określa się wielkości maksymalne budynków. Tego rodzaju ustalenia stosuje się szczególnie w obszarach ochrony konserwatorskiej. Składający uwagi w żaden sposób nie dowodzą potencjalnych negatywnych oddziaływać na panoramę m. Puck na wjeździe od strony wsi Połczyno i drogi wojewódzkiej nr 216 od strony Władysławowa. Tym bardziej, że od strony wsi Połczyno, poza granicami administracyjnymi m. Puck nie obowiązuje żaden plan miejscowy (zgodnie z Systemem Informacji Przestrzennej), co już jest wystarczającą przesłanką co do niepewności zagospodarowania terenów na przedpolu ekspozycyjnym. Jeśli zaś chodzi o widok z drogi wojewódzkiej nr 216 od strony Władysławowa, to obecnie górująca bryła budynku kościoła przy ul. Swarzewskiej jest jedyną dominantą, zaś porastająca zieleń, ukształtowanie terenu, a także dopuszczona w obecnie obowiązującym planie, jak również w procedowanym projekcie planu wysokość zabudowy do 12 metrów w terenie 4.P,U wręcz przysłonią lub zniwelują widokowo zabudowę w terenie 5.WM z opisanych przez składających uwagi kierunków. Trudno odnieść się również do stwierdzenia dotyczącego ewentualnej „dewastacji tkanki miejskiej podobnie jak ma to miejsce w przypadku blokowisk z lat 60-tych i 70-tych XX w.”, ponieważ osiedla z tego okresu posiadały wyposażenie z zakresu infrastruktury społecznej (np. szkoły, przedszkola, itp.), jak również charakteryzował je dość wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.

Należy również odnieść się do kolejnego fragmentu treści uzasadnienia, iż projekt planu m.in. w terenach 2.MW i 5.MW w ustępach 7. „Zasady i Warunki Scalania i Podziału Nieruchomości” ustala szerokości frontu działek jako dowolne, tzn. dopuszcza – w zgodzie z obowiązującymi przepisami – fronty działek o dowolnej szerokości, niemniej należy dodać, iż procedura scalania i podziału nieruchomości nie będzie miała zastosowania w przedmiotowej procedurze sporządzania projektu planu miejscowego – określonej w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Według składających uwagi północna część terenu 5.MW położona jest w strefie zagrożenia ruchami masowymi ziemi – obszarze osuwania się mas ziemnych.

Położenie w obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi nr 13380 według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej nie wyklucza możliwości zabudowy, w szczególności gdy na podstawie Prawa budowlanego projekt budowlany winien obejmować w zależności od potrzeb również dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Według części składających uwagi do planu położenie przedmiotowych terenów (2.MW i 5.MW) na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Puck zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie będzie wiązać się ze skutkami ekonomicznymi z tytułu proponowanej zmiany funkcji.

Należy podkreślić, że to gminie przysługuje władztwo planistyczne (w granicach prawa), co oznacza, że to po jej stronie leży ustalanie zasad wynikających z kształtowania ładu przestrzennego, przez co – zgodnie z definicją ustawową – rozumieć należy takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, ale nie tylko środowiskowe, kulturowe, czy kompozycyjno-estetyczne, ale także społeczno-gospodarcze. Wobec powyższych argumentów przedstawionych przez składających uwagi nie istnieje na tyle silna przesłanka, aby Gmina Miasta Puck miała zrezygnować z zakładanych korzyści budżetowych, które to również mogą przyczynić się do realizacji infrastruktury obsługującej tereny położone poza granicami administracyjnymi miasta Puck.

W uzasadnieniach do złożonych uwag składający poruszyli również kwestię niespójności lub niezgodności aktualnie obowiązujących: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ze Strategią Miasta Puck do 2025 r., a także z założeniami opisanymi w „planie województwa pomorskiego dla miasta Puck". Poruszone zagadnienia nie kwestionują ustaleń przyjętych w procedurze projektu planu, zatem nie podlegają rozpatrzeniu przez Burmistrz Miasta Puck, a co za tym idzie, rozstrzygnięciu przez Radę Miasta Puck.

Ponadto złożone pisma, których sygnatury wymieniono na wstępie, zawierały także treści dotyczące procedowania odpowiednich zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, celem dostosowania jego zapisów do umożliwienia żądanych zmian ustaleń przedmiotowego projektu planu miejscowego, a w związku z tym wyłączenia z obecnego procedowania obu terenów (2.MW i 5.MW).

Wnioski o dokonanie zmiany w zapisach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zostaną rozpatrzone w odrębnym postępowaniu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/4/2021

Rady Miasta Pucka

z dnia 25 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miasta Puck rozstrzyga, co następuje:

1. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Na obszarze w/w planu miejscowego przewiduje się realizację nowego elementu układu drogowego należącego do zadań własnych gminy, a mianowicie planuje się realizację w terenach:

1) 8.KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna; kontynuacja rezerwacji terenu pod drogę publiczną wraz z poszerzeniem, długość – ok. 280 m;
2) 9.KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna; kontynuacja rezerwacji terenu pod drogę publiczną, długość – ok. 530 m;
3) 10.KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna; kontynuacja rezerwacji terenu pod drogę publiczną wraz z poszerzeniem, długość – ok. 282 m;
4) 11.KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa; kontynuacja rezerwacji terenu pod drogę publiczną o długości – ok. 104 m.

2. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

W związku z planowanymi inwestycjami w poszczególnych terenach, o których mowa m.in. w ust. 1, przewiduje się niezbędne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/4/2021
Rady Miasta Pucka
z dnia 25 marca 2021 r.

Dane przestrzenne tworzone dla planu.
[Załącznik4.gml]

UZASADNIENIE

Projekt zmiany planu (zwany dalej planem) opracowany został w oparciu o Uchwałę Nr X/7/2019 Rady Miasta Puck z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Przemysłowej. Plan obejmuje obszar o powierzchni 18,7 ha. W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjęty Uchwałą nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62 poz. 1041). Celem przedmiotowego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji celów rozwojowych gminy.
Jest to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Obszar opracowania ograniczony został od południa i zachodu granicą administracyjną z Gminą Puck, od północy ul. Żarnowiecką, zaś od wschodu ulicą Helską.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu łączą ze sobą konieczność powiązania ustaleń planistycznych – w tym praw nabytych – zawartych w dotychczas obowiązującym planie, z wyznaczonymi kierunkami zawartymi w Studium. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne oparte zostały w głównej mierze o dotychczasowe ustalenia planistyczne, jak i te wynikające ze Studium. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania rezygnują z ustalonego w południowo-zachodniej części obszaru opracowania planu odcinka planowanej wcześniej drogi publicznej klasy lokalnej, zakończonej placem do zawracania. Rezygnacja z inwestycji celu publicznego o powierzchni ok. 3500 m kw. (odcinek planowanej drogi o długości ok. 275 m) w znaczący sposób rozszerzy ofertę inwestycyjną Gminy Miasta Puck bez pogorszenia walorów wynikających z ładu przestrzennego.
W projekcie planu skorygowano szerokość pasa drogowego znacznego odcinka (ok. 300 m długości) planowanych dróg w terenach: 8.KDL z 12 do 22,5 metra (wraz z korektą prawoskrętu w ul. Żarnowiecką) oraz 10.KDL z 20 do 24,5 metra. Obecne rozwiązanie znacząco ułatwi wykonanie robót ziemnych związanych z realizacją drogi.

Istotnymi uwarunkowaniami na obszarze planu są tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Zgodnie z Systemem Osłony Przeciwosuwiskowej tereny zagrożone zostały zidentyfikowane pod nr 13380, niemniej kartowanie terenowe przeprowadzane jest w oparciu o najnowsze dostępne mapy topograficzne w skali 1:10000. Dokładność wyznaczenia lokalizacji, określenia zasięgu i przebiegu granic osuwisk szacowana jest na około 10 m. Niezależnie od wyznaczonego terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, plan dodatkowo informuje w poszczególnych kartach terenów o potencjalnym zagrożeniu ruchami masowymi ziemi poza terenem zagrożonym ruchami masowymi ziemi.

Na obszarze planu zidentyfikowano fragment złoża piasków szklarskich „Puck" – Pole I, jak na rysunku planu (obszar złoża w granicach administracyjnych Gminy Miasta Puck). Ustalenia projektu planu zgodnie ze Studium nie ustalają dla obszaru złoża funkcji wydobycia. Obszar złoża zlokalizowany jest na obszarze zainwestowanym kubaturowo oraz infrastrukturalnie – w dominującej części (poza granicami planu, na obszarze Gminy Puck) w formie rozwijającego się osiedla z zabudową jednorodzinną, natomiast fragment złoża położonego na terenie Gminy Miasta Puck jest przedzielony istniejącą ulicą Swarzewską (fragment obszaru złoża w pasie ul. Swarzewskiej o powierzchni ok. 2300 m kw.) na dwa kompleksy – większy o powierzchni ok. 4500 m kw. (po zachodniej stronie ulicy) oraz mniejszy o powierzchni ok. 1500 m kw. Należy uzupełnić, iż nie może być mowy o racjonalnym wykorzystaniu złoża kopaliny i związanej z tym działalności wydobywczej ze względu na bezpośrednio sąsiadujące budynki jednorodzinne na terenie Gminy Puck (również położone na obszarze złoża „Puck" – Pole I), a także istniejący budynek handlowy

położony przy ul. Swarzewskiej 86. Nie mniej istotne jest także przeznaczenie m.in. pod zabudowę wielorodzinną w obowiązujących planach miejscowych od 2010 roku, czyli funkcji wrażliwej na lokalizację wydobycia kopalin.W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków część obszaru opracowania planu znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdującej się w ewidencji zabytków.

Rozwiązania przedmiotowego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck" uchwalonego uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r. oraz zmiany do Studium wprowadzonej uchwałą Rady Miasta Puck Nr III/8/2018 z dnia 5 grudnia 2018 roku.

Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 stycznia 2021 r. do 19 lutego 2021 r. Do projektu planu miejscowego podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło 119 pism z uwagami, które dotyczyły wniosku o zmianę przeznaczenia terenów nr 2.MW i 5.MW z przeznaczenia terenów zabudowy wielorodzinnej na tereny zabudowy jednorodzinnej z jednoczesnym ograniczeniem dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów. Pozostałe treści uwag dotyczyły procedowania odpowiednich zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, celem dostosowania do umożliwienia żądanych zmian ustaleń przedmiotowego projektu planu miejscowego, a także wyłączenia z obecnego procedowania obu terenów (2.MW i 5.MW). Według części składających uwagi do planu ze względu na położenie terenów 2.MW i 5.MW na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Puck zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie będzie wiązać się ze skutkami ekonomicznymi z tytułu proponowanej zmiany funkcji. Złożone uwagi zostały złożone wraz z uzasadnieniami. Sposób rozstrzygnięcia uwag znajduje się w załączniku nr 2 niniejszej uchwały.

Plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.

Plan realizuje wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (m.in. poprzez ustalenie wskaźnika do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych), potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego – poprzez poszczególne ustalenia w planie miejscowym, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii.
W zakresie potrzeb infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan nie ogranicza możliwości rozwoju, co wynika z definicji terenu w ustaleniach ogólnych treści uchwały.

W trakcie procedury planistycznej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość złożenia wniosków, bądź uwag drogą emailową informując o tym w odpowiednich ogłoszeniach i obwieszczeniach. Ponadto podczas każdego wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyły się publiczne dyskusje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu.

Na obszarze opracowania planu zapewniono potrzeby związane z odpowiednią ilością i jakością wody do celów zaopatrzenia ludności.

Rada Miasta Puck nie podjęła jeszcze w bieżącej kadencji uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy jest pozytywny, gdyż uchwalenie przyczynia się do rozwoju ekonomicznego, wzbudzania aktywności gospodarczej wśród inwestorów i mieszkańców oraz branż związanych z dalszymi procesami inwestycyjnymi, m.in. w pierwszej kolejności z budownictwem. Koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju gospodarczego, w tym na walory ekonomiczne przestrzeni.
W obszarze planu przewiduje się realizację nowych układów drogowych (tereny ulic lokalnych: 8.KDL – pow. 0,61 ha, 9.KDL – pow. 0,64 ha, 10.KDL – 0,65 ha, 11.KDD – 0,26 ha) i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Ustalania projektu planu nie niosą za sobą negatywnych skutków finansowych dla Gminy, wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podsumowując, plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.