

**Projekt**

z dnia 18 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUCK**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2020 r., poz. 713; zm: Dz. U. z 2020 r., poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r., poz.1990; zm: Dz. U. z 2021 r., poz.11) **Rada Miasta Puck**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 108/2 o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, położonej w Pucku (obręb 2 mapa 1), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00021637/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Miasta Puck jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 108/2 o powierzchni 50 m<sup>2</sup> (użytek: Bp), położonej w Pucku (obręb 2 mapa 1), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00021637/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych. Ze względu na parametry (kształt i wymiary) działki nr 108/2 oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie można jej zagospodarować jako odrębnej nieruchomości.

Przeznaczenie w/w nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego to: teren zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Właściciel działki przyległej (nr 109/3) wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności na jego rzecz działki nr 108/2 w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania, co jest zgodne z aktualnym stanem użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, mając na celu interes Miasta Puck podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.



Sporządził: Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego - K. Derc