

Projekt

z dnia 18 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2020 r., poz. 713; zm: Dz. U. z 2020 r., poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r., poz.1990; zm: Dz. U. z 2021 r., poz.11) **Rada Miasta Puck**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka o numerze 108/1 o pow. 104 m², księga wieczysta nr GD2W/00021637/1, działka o numerze 102/1 o pow. 9 m², księga wieczysta GD2W/00006904/3, działka o numerze 105/1 o pow. 31 m², księga wieczysta nr GD2W/00010414/2. Działki położone są w Pucku (obr.2 m.1), natomiast księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Puck jest właścicielem działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 108/1 o pow. 104 m² (użytek: Bp), 102/1 o pow. 9 m² (użytek: Bp), 105/1 o pow. 31 m² (użytek: Bp), położonych w Pucku (obręb 2 mapa 1), zapisanych odpowiednio w księgach wieczystych o numerach GD2W/00021637/1, GD2W/00006904/3, GD2W/00010414/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych. Ze względu na parametry (kształt i wymiary) oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w/w działek nie można zagospodarować jako odrębnych nieruchomości. Dodatkowo na fragmencie działki nr 108/1 znajduje się część budynku będącego własnością wnioskodawcy.

Przeznaczenie w/w działek zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego to: teren zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Właściciel działki przyległej (nr 109/2) wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności na jego rzecz działek o numerach 108/1, 102/1 i 105/1 (obręb 2 mapa 1) w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania, co jest zgodne z aktualnym stanem użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, mając na celu interes Miasta Puck podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.



Sporządził: Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego - K. Derc